



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Телефон/Факс 312-00-14

E-mail: minstroy@egov66.ru

ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804

КПП 667001001

21.04.2016 № 16-01-82 / 4301

На № _____ от _____

Председателю Семнадцатого
Арбитражного апелляционного суда

Цодиковичу В.М.

О рассмотрении информации

Уважаемый Виктор Михайлович!

Действуя во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 18.10.2012 № Пр-2820 в части оказания поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков на территории Свердловской области, Правительством Свердловской области осуществляется контроль за исполнением обязательств застройщиками перед гражданами – участниками долевого строительства.

В рамках исполнения указанного поручения считаю необходимым обратить Ваше внимание на следующие обстоятельства.

С мая 2014 года ООО «РТС» (новый Застройщик-инвестор) ведет строительство проблемного объекта: 16-этажная секция трехсекционного жилого дома со встроенным помещением спортивно-оздоровительного назначения (строение №1 В по г/п); встроено-пристроенной подземной автостоянкой (строение №2), по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в Верх-Исетском районе в границах улиц Хомякова-Данилина на основании соглашения от 25.03.2014 между ООО «РТС», ООО «Ремстройреставрация» (предыдущий Застройщик-Инвестор находится в процедуре банкротства) и ЗАО «ИнтерКомплектСтрой» (застройщик, находящийся в процедуре банкротства).

В настоящее время производство и финансирование работ на объекте ведется в соответствии с графиками производства и финансирования работ, утвержденными ООО «РТС» и ЗАО «Интер Комплект Строй».

За период с мая 2014 года по октябрь 2015 года силами ООО «РТС» на объекте произведено работ на сумму более 109 000 000 руб.

По состоянию на 19.04.2016 обществом «РТС» строительно-монтажные работы по возведению 16-этажной секции выполнены на 100 %, перегородки внутри здания выполнены на 100 %, остекление оконных проемов на 85 %, установлено лифтовое оборудование.

Конкурсный управляющий ЗАО «Интер Комплект Строй» Лисицина И.В. в рамках дела о банкротстве № А60-1872/2009 (Судья Койнова Н.В.) обратилась в суд с заявлением о признании недействительным договора инвестирования от 15.05.2012 № 3,

заключенного между ООО «СКМД» и ООО «Ремстройреставрация» (предыдущий застройщик-инвестор).

Сторона по договору инвестирования от 15.05.2012 № 3 ООО «Ремстройреставрация» находится в процедуре банкротства, в течение года, предшествующего заключению соглашения от 25.03.2014, не осуществляло строительство объекта и уведомило ЗАО «ИнтерКомплектСтрой» о нерентабельности проекта.

Указанный выше договор инвестирования от 15.05.2012 № 3 предусматривает следующее: по окончании строительства 16-этажной секции трехсекционного жилого дома со встроенным помещением спортивно-оздоровительного назначения (строение №1 В по г/п); встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (строение №2) передачу в пользу ООО «СКМД» 85 % жилых помещений, 85 % нежилых помещений, 100 % парковочных мест.

Учитывая факт того, что все 100% парковочных мест в строящемся объекте оплачены участниками строительства - физическими лицами, возникла реальная угроза незаконного получения обществом «СКМД» 100% парковочных мест и иного имущества, оплаченного физическими лицами, в строящемся объекте по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шевелева, д. 1.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 23.02.2016 по делу № А60-1872/2009 (судья Койнова Н.В.) в удовлетворении заявления конкурсного управляющего ЗАО «Интер Комплект Строй» Лисициной И.В. в признании недействительным договора инвестирования от 15.05.2012 № 3, заключенного между ООО «СКМД» и ООО «Ремстройреставрация», отказано.

Не согласившись с указанным выше определением Арбитражного суда Свердловской области, конкурсный управляющий ЗАО «Интер Комплект Строй» Лисицина И.В. обратилась с апелляционной жалобой в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Определением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.03.2016 № 17АП-10681/2009-ГК (судья Полякова М.А.) рассмотрение апелляционной жалобы назначено на 12.05.2016 с 14 час.30 мин. в помещении суда по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, д. 112, зал 609.

Учитывая данные обстоятельства, но в то же время принимая во внимание независимость позиции судебных органов при принятии решений, прошу Вас обратить внимание на указанное дело № А60-1872/2009 и вышеизложенные факты, поскольку негативные последствия в случае невозможности передачи физическим лицам – участникам строительства имущества, оплаченного ими, приведут к серьезным социальным волнениям среди граждан и нанесут серьезный урон имиджу Свердловской области в целом и работе органов власти.

И.о. Министра



В.Г. Вениаминов